

HATAY  
(ERZİN)  
036-a-13-c-1-c

**HATAY İLİ DÖRTYOL İLÇESİ İSKELE, DOLFEN VE BORU HATTI  
AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU  
VE BARINAK AMAÇLI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN ONAMA SINIRI

ÖZEL GÜVENLİK BÖLGESİ SINIRI

İPTAL EDİLEN İMAR PLANI SINIRI  
(07.06.2018 Tarihinde Onaylanan Hatay İli, Dört Yol İlçesi İskele, Dolfen ve Boru Hattı Revizyon İmar Planı )

27.04.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANI SINIRI (MEVCUT İSKELE)

BORU HATTI

KIYI KENAR ÇİZGİSİ

DENİZYOLLARI

İSKELE

DOLFEN (PLATFORM)

BARINAK

YAPI YASAĞI YADA SINIRLAMA GETİRİLEN ALANLAR

FORMASYON SINIRI

Ö.A-5.3 ÖNLEMLİ ALAN 5.3

Ö.A-5.3 ÖNLEMLİ ALAN 5.1 B

Ö.A-1.1 ÖNLEMLİ ALAN 1.1

**PLAN NOTLARI**

**GENEL HÜKÜMLER**

- BU PLAN VE KOŞULLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KONUSU VE İLGİSİNE GÖRE; 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE MER'İ ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARINA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- YAPIMI PLANLANAN ALANLARIN İNŞAATI VE KULLANIMINDA DENİZ KİRLİLİĞİ VE SİĞİLAŞMAYA NEDEN OLMUYACAKTIR. DOLGU MALZEMELERİNİN ÇEŞİTLİ ETKİLEMLERLE DENİZ İÇİNE YATILMAK SURETİYLE SİĞİLAŞMAYA VE KİRLİLİĞE NEDEN OLMAYACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SİRSİNİNDİ GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR. İNŞAAT VE HAFİYAT SİRSİNİNDİ PARLAYICI, PATLAYICI, TEHLİKELİ VE TOKSİK MADDE KULLANILMAYACAKTIR.
- İNŞAAT AŞAMASINDA VE İŞLETME DÖNEMLERİNDE ÇEVRE DEĞERLERİNİN KORUNMASI AÇISINDAN, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN "ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ", "HAVA KALİTESİ DEĞERLENDİRME VE YÖNETİM YÖNETMELİĞİ", "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ", "ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ", "ÇEVRESEL GÜBÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ" VE İLGİLİ DİĞER YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HUSUSLAR YERİNE GETİRİLECEK VE DİĞER MER'İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ YÖNETMELİĞİ UYARINCA, ÇED SÜRECİ SONUÇLANMADAN ("ÇED OLUMLU" KARARI ALINMADAN) HERHANGİ BİR FAALİYETE BAŞLANILAMAZ. PLANLAMA ALANI KAPSAMINDA YER ALAN FAALİYETLERE İLİŞKİN HAZIRLANACAK OLAN ÇED RAPORUNDAKİ TAABHÜTLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PROJENİN İNŞAAT VE UYGULAMA AŞAMALARINDA, SEYİR EMNİYETİ, CAN, MAL VE DENİZ GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AÇISINDAN GEREKLİ TEDBİRLER ALINARAK GEÇE VE GÜNDÜZ UYGUN İŞARETLELERLE MARKALANACAKTIR.
- KIYI KENAR ÇİZGİSİNİN DENİZ TARAFINDA MEVCUT BULUNAN VE VEYA YAPILMASI PLANLANAN KIYI YAPILARINA AIT UYGULAMA PROJELERİ (GEREKLİ ETÜT, HESAP VE TÖM TEKNİK DETAYLARI İLE BİRLİKTE) ULASTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞI ALT YAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLANMAK ÜZERE VERİLECEKTİR. ALT YAPI YATIRIMLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NE ONAYLI UYGULAMA PROJESİ BULUNMAYAN DENİZ YAPILARININ İNŞAATINA KESİNLİKLE BAŞLANILMAYACAK VE MEVCUT KISIMLAR GEREKMESE HALİNDE ONAYLANMIŞ BULUNAN UYGULAMA PROJESİNE UYGUN DURUMA GETİRİLECEKTİR.
- PLAN ONAMA SINIRLARI DIŞINDAKİ ALANLARDA İMAR PLANI BİLGİSİ MER'İ İMAR PLANINDAN BİLGİ AMAÇLI AKTARILMIŞTIR. AKTARMA SURETİYLE PAFTALARA İŞLENEN İMAR PLANI BİLGİSİNİ GÖRE HERHANGİ BİR İŞLEM YAPILAMAZ.
- 2863 SAYILI KANUNUN 4. MADDESİ GEREĞİ, İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALAR SIRASINDA KORUNMASI GEREKLİ HERHANGİ BİR KÜLTÜREL VARLIĞIN RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN DÜRÜDÜRLÜKLE İVEDİLECEK EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VEYA MÜZESİNE VEYA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
- İNŞAAT AŞAMASI VE SONRASINDA EKOLÖJİK, HİDROGRAFIK VE SİNOGRAFIK DENGİNİN BOZULMAMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
- PLAN KAPSAMINDA BULUNAN HAZİNENİN ÖZEL MÜLKİYETİNDEKİ VEYA DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ TAŞINMAZLARDA PROJE VE FİZİKİ UYGULAMA YAPILMADAN ÖNCE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINDAN (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) İZİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

**ÖZEL HÜKÜMLER**

- ALANA İLİŞKİN HATAY VALİLİĞİ (ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 25/07/2017 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOTEK-JEOTEKNIK ETÜT RAPORU, 16.08.2017 ONAY TARİHİ MİKROBÖLGELEME ETÜT RAPORU VE HATAY VALİLİĞİ (ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ) TARAFINDAN 18.02.2026 TARİHİNDE ONAYLANAN JEOTEK-JEOTEKNIK ETÜT RAPORUNA UYULACAKTIR. İMAR PLANINA ESAS JEOTEK- JEOTEKNIK ETÜT RAPORU ZEMİN ETÜT RAPORU YAPITIRMASI OLARAK KULLANILAMAZ. KALICI YAPILAR İÇİN ZEMİN ETÜT RAPORU YAPITIRMASI OLARAK RAPORLARDA YER ALAN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALANI KAPSAMINDAKİ BARINAK ALANINDA, 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARILAN KIYI KANUNUNUN UYGULANMASINA DAİR YÖNETMELİK UYARINCA; MÜHÜRAN KAMUSAL HİZMETLERDE KULLANILAN GEMİLERİN BARINMALARI VEYA GEÇİCİ OLARAK KONAKLAMALARI MAKSADıyla, YETERLİ SU ALANI VE DERİNLİĞİNE SAHİP ALAN OLARAK, EMSALİ KARA ALANININ 94'İNİ, TTK KATLI YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİĞİ 4.50 M'Yİ, ASMA KAT YAPILMASI HALİNDE YÜKSEKLİĞİ 5.50 M'Yİ AŞMAYAN YÖNETİM BİRİMLERİNİ İÇEREN YAPILAR YAPILABİLİR.
- RESMİ GAZETE'NİN 13/08/2021 TARİH VE 31567 SAYILI NÜSHASINDA YAYIMLANAN BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (BOTAS) HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİ DOĞRULTUSUNDA, BORU HATTI VE TESİSLERİNE 200 METRE MESAFE İÇERİSİNDE YAPILACAK HER TÖRLÜ HAFİYAT, DOLGU, SONDAJ VE BENZERİ TOPRAK İŞLERİ, HER TÖRLÜ YAPILAMA, İMAR PLANLARI VE ALI YAPI PROJELERİ İÇİN BOTAS'TAN İZİN ALINIR. AYRICA 400 METRE MESAFE İÇERİSİNDE, PLANLANAN HER TÖRLÜ MADEN ÖRİTİM VE İŞLETİM PROJELERİNİN ÖNCE BOTAS'TAN GÖRÜŞ ALINMASI, SÖZ KONUSU ÇALIŞMALARIN İLGİLİ YÖNETMELİKTE BELİRTİLEN TEKNİK EMNİYET KRİTERLERİNE VE YAKLAŞIM MESAFELERİNE UYGUN OLARAK YÜRÜTÜLMESİ ZORUNLUDUR.
- PLANLAMA ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALMAK, PLAN İLE BELİRLENMİŞ KULLANIM TÖRÜNÜ DEĞİŞTİRMEK, MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VE ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ, İZİN VE DENETİM GENEL MÜDÜRLÜĞÜ İLE BORU HATLARIYLA İLGİLİ DİĞER KURUMLARIN UYGUN GÖRÜŞLERİ DE ALINMAK KAYDIYLA, PLAN VE VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA ÖZELLİKLERİ BELİRTİLEN BORU HATLARININ KONUMU, SAYISI VE ÇAP; İMAR PLANI VE VEYA PLAN AÇIKLAMA RAPORUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMAKSADINLA ULASTIRMA VE ALT YAPI BAKANLIĞINCA ONAYLANACAK PROJE YOLUYLA DEĞİŞTİRİLEBİLİR.
- A. FAALİYETİN İNŞAATI AŞAMASINDA DENİZ ORTAMINDA İLAVE KİRLİLİK OLUSTURULMAYACAK, DENİZ İÇİNE KURULACAK OLAN MALZEME VE ÜNSURLARIN, UZUN VADEDE DENİZ KİRLİLİĞİNE NEDEN OLMAYACAK, SUDA ASILI MADDE MİKTARINI ARTIRILARAK BULANIKLIK OLUSTURMAYAN MALZEMELERDEN OLUŞMASI SAĞLANACAKTIR.  
B. İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA SU SİRKÜLASYONUNUN DOĞAL AKIŞININ ETKİLENMEMESİ SAĞLANACAKTIR.  
C. TEKNİKLERDEN OLUŞACAK ATILIM HUSUSUNDA, 27525 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "GEMİLERDEN ATIK ATILMASI VE ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" ESASLARINA UYULACAK, İŞLETME SIRASINDA BU ALANA GEMİLER VE DİĞER YOLLARLA GELEBİLECEK ZARARLI MADDELERİN DENİZE DÖKÜLEREK FLORA VE FAUNANIN ZARAR GÖRMESİNE MÜSAADE EDİLMEMEYECİKTİR.  
D. PROJENİN İNŞAATI VE İŞLETİLMESİ SIRASINDA ÇEVREYE ZARAR VERİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAK, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN ATIK MADDELER VE SULAR HAKKINDA İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAK, 1380 SAYILI SU ÜRÜNLERİ KANUNU VE YÖNETMELİĞİNDE YER ALAN, SU KİRLİLİĞİNİ ÖNLEYİCİ HÜKÜMLER İLE YÖNETMELİKTE YER ALAN ATIK SU DEŞARİ DEĞERLERİNE, DENİZ SUYUNDA ÇÖZÜNEN VE ZARARLI KİMYASAL MADDELER İÇEREN DOLGU MALZEMELERİNİN KULLANILMAMASI İLE İLGİLİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- A. OLASI YAĞIŞLARDA OLUŞABİLECEK ÇEVRE YÜZEY SULARINA VE DERE BASKINILARINA KARŞI TÖM TEDBİRLER ALINACAK, YAPILARIN SU BASMAN KOTU DOĞAL ZEMİN KOTUNDAN YETERLİ YÜKSEKLİKTE UYULACAKTIR.  
B. SÜBHİTACININ YÜRÜLTÜSÜNDEN TEMİN EDİLMESİ HALİNDE, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 167 SAYILI YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN, SU KİRLİLİĞİ VE KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ, PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 18.11.2023 TARİHİ VE 32371 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN YÖRÖRÖĞE GİRİN "KIYI TESİSLERİNE YEŞİL LİMAN SERTİFİKASI DÜZENLENMESİ HAKKINDA YÖNETMELİK"İN EK-MADDE 1'İN 1. FIKRASI GEREĞİ YEŞİL LİMAN SERTİFİKASI BAŞVURUSU YAPILACAKTIR. AKSİ HALDE BU FIKRA UYARINCA YEŞİL LİMAN SERTİFİKASI ALMAK ZORUNDA OLAN YENİ İNŞA EDİLECEK KIYI TESİSLERİNE KIYI TESİSİ İŞLETME İZİN BELGİSİ DÜZENLENMEZ, GENİŞLETİLECEK KIYI TESİSLERİNİN GENİŞLETİLEN ALANLARI KIYI TESİSİ İŞLETME İZİN KAPSAMINA ALINMAZ.
- MÜLGA BAYINDIRLIK VE İSKAN BAKANLIĞINCA 27.04.2011 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA KONU MEVCUT İSKELE; BU PLAN REVİZYONU KAPSAMINDA İNŞA EDİLECEK YENİ İSKELE VE DOLFENLERİN İNŞAATININ TAMAMLANARAK İŞLETMEYE ALINMASI SONRASINDA KALDIRILACAKTIR.

(1-3) nolu noktalar arasındaki kıyı kenar çizgisi 1/1000 ölçekli 22-IVd nolu halihazır harita paftası üzerinde 94.02.2000 tarihinde onaylanmış kıyı kenar çizgisinden doğru olarak alınmıştır.

30.08.2017  
Halit ERGİN  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürü V.

AKTARMA İLİŞİMLİ UYGUN GÖRÜLÜMÜSTÜR.  
20.09.2017  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI  
Mekansal Planlama  
Genel Müdürlüğü

TC  
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
A. Jale AYDIN  
Dere Başkani

Ozan AKYOL  
Harita Mühendisi

ASLİ ÇİDİR

HATAY İLİ SAYISAL FOTOGRAMETRİK HALİHAZIR HARITALARININ İÇİ FORSARDA HAZIRLANAN 794 ADDET 1:5000 ÖLÇEKLİ PAFTADAN HARİTE HAZIRLANAN HARİTE, ÖNCE HARİTE KANUNUNUN 79. MADDESİ GEREĞİNCE BİREKLENTİ VE ONAYD.

TC  
MİLLÎ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
ONAYLANAN

Harita Müdürlüğü Sayısı: 02/2017

Harita Mühendisi

Genel Müdür Yardımcısı

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi

Harita Mühendisi